

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Απριλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1271**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΑΕΦΚ/5191πε/Α325

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον ανεμοστρόβιλο της 5ης Αυγούστου 2015 στη Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28-07-1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07-02-1979), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09-02-1998), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17-12-2014), βάση του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26-03-1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30-07-1981) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30-07-1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17-06-1996).

3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/28-08-1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/17-09-1982) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81 Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23 Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

6. Τα άρθρα 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 143 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4337/2015 (Α΄129) και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17.12.2014).

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του ν. 4199/2013 (Φ.Ε.Κ. 216/Α/11-10-2013) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών - Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του π.δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194 Α΄), όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/29-06-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12. Τις διατάξεις του π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

13. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/22-09-2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων».

14. Τις διατάξεις του π.δ. 105/2014 (Φ.Ε.Κ. 172/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

15. Τις διατάξεις του π.δ. 116/2014 (Φ.Ε.Κ. 185/Α/03-09-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας», όπως ισχύει.

16. Την υπ’ αριθ. οικ. 20699/30.03.2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./1.04.2015) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

17. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 (Φ.Ε.Κ. 208/Α/4-11-2016) που αφορά στη μετονομασία των Υπουργείων «Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», «Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης», «Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

18. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 (Φ.Ε.Κ. 210/Α/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

19. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. Δ16α/04/773/29-11-1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β/30-11-1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

20. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 50148/542/24-06-1992 (Φ.Ε.Κ. 420/ Β/01-07-1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

21. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30-12-2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης στεγαστικής συνδρομής».

22. Την υπ’ αριθμ. Υ197/16-11-2016 (Φ.Ε.Κ. 3722/Β/17-11-2016) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Χαρίτση», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’αριθμ. Υ226/28-12-2016 (Φ.Ε.Κ. 4233/Β/28-12-2016) απόφαση του Πρωθυπουργού.

23.Την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 7791/Α314/24-09-2014 (Φ.Ε.Κ. 2658/Β/08-10-2014) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές».

24.Την υπ’ αριθ. οικ. 20699/30-03-2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./01-04-2015) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

25. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 34597/1042/20-05-2016 (Φ.Ε.Κ. 1540/Β/31-05-2016) απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού”, κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στον Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ.».

26. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (OJL 187, 26.6.2014, p. 1-78) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (και ιδίως το άρθρο 50).

27. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014 της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014 (OJL 193, 1.7.2014, p. 1-75) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης «για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (και ιδίως το άρθρο 30).

28. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 (L 369, 24.12.2014, p. 37-63) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (και ιδίως το άρθρο 44).

29. Τον ορισμό της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος I του Κανονισμού 651/2014, το άρθρο 1 του παραρτήματος I του Κανονισμού 702/2014 και το άρθρο 1 του παραρτήματος I του Κανονισμού 1388/2014.

30. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 20514/18-03-2014 διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την έναρξη λειτουργίας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.) από 17.3.2014.

31. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 7295/22-08-2014 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα: «Διάθεση των υπαλλήλων της Υ.Α.Σ.Β.Ε. στην Υ.Α.Σ. σε περίπτωση φυσικών καταστροφών (σεισμών, πλημμύρων, πυρκαγιών και κατολισθήσεων)».

32. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΝΣα/46276/Φ.Ν. 456ε/12-07-2016 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

33. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 277/13-07-2016 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

34. Το υπ’ αριθ. Κ.Μ.Κ.Ε. 133678 ΕΞ2016/08-07-2016 έγγραφο της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπ. Οικονομικών.

35. Το με αριθ. πρωτ. 350602(2024)/06.8.2015 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά στο αίτημα για οριοθέτηση των πληγεισών περιοχών από το συμβάν του θέματος (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 3464/07.8.2015).

36. Το με αριθ. πρωτ. 1846/02.10.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδος (Υ.Α.Σ.Β.Ε.) με το οποίο μας διαβίβασε τα πορίσματα των αυτοψιών που διενήργησε στα πληγέντα κτίρια από το συμβάν του θέματος (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 4250/02.10.2015).

37. Το με αριθ. πρωτ. 4181-23-10-2015/ΕΜΥ/Ε1/08.01.2016 έγγραφο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας με το οποίο πιστοποιεί ότι στις 05.8.2015 παρατηρήθηκε ανεμοστρόβιλος στη Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (αριθ. πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.2452/23.5.2016).

38. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους της Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον ανεμοστρόβιλο της 5ης Αυγούστου 2015.

39. Το γεγονός ότι ο ανεμοστρόβιλος της 5ης Αυγούστου 2015 που εκδηλώθηκε στη Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ορίζεται ως φυσική καταστροφή.

40. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 45.338 περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

Β)Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/28.08.1975), δαπάνη ύψους € 14.886 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων και επειδή, από τον ανεμοστρόβιλο στις 5 Αυγούστου 2015 προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια της Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΑΝΕΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28-07-1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07-02-1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α΄), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α΄) και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α/30-07-1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09-02-1998) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17-12-2014) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια, από τον ανεμοστρόβιλο της 5ης Αυγούστου 2015, ο οποίος ορίζεται ως φυσική καταστροφή, και στα διοικητικά όρια της δημοτικής Κοινότητας Νέου Σκοπού της δημοτικής Ενότητας Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον ανεμοστρόβιλο της 5ης Αυγούστου 2015, που έπληξε τη Δ.Κ. Νέου Σκοπού της Δ.Ε. Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αναλαμβάνει η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδος (Υ.Α.Σ.Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

1.3 Η αρμόδια υπηρεσία, για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων από τον ανεμοστρόβιλο στις 5 Αυγούστου 2015, δύναται να λάβει υπόψη την Τεχνική Έκθεση που συντάχθηκε από αρμόδιους/-ες μηχανικούς της, βάσει των αυτοψιών που διενήργησαν ευθύς μετά την εκδήλωση του ανεμοστρόβιλου στις προαναφερόμενες περιοχές.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ή ο/η διαχειριστής/-στρια σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου που έχει πληγεί από τους προαναφερόμενους ανεμοστρόβιλους, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχο του και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτιρίου που έχει πληγεί από τους προαναφερόμενους ανεμοστρόβιλους, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των ζημιών, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές Υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής (Σ.Σ.) ή για έκδοση βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για Ανακατασκευή, εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης.

Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί με απόφαση του/της Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως ένα (1) έτος.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος.

3.2 Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα του συμβάντος έχουν την πλήρη ή την ψιλή κυριότητα κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης/-τρία είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του οικοπέδου.

3.3 Η Σ.Σ. συνίσταται από 60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία και από 40% ΄Ατοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται, στους δικαιούχους δανειολήπτες, από τα πιστωτικά Ιδρύματα.

3.4 Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα του ανεμοστρόβιλου περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες είτε όχι, Δ.Κ.Α. δικαιούται μόνο για μία από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ίδιος/-α με Υπεύθυνη Δήλωση του/της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. εξολοκλήρου υπό μορφή Α.Δ.

Κατ’ εξαίρεση των προαναφερομένων:

α) Δ.Κ.Α για επισκευή δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια για περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες εφόσον για όλες δικαιούται Σ.Σ. για επισκευή. Το σύνολο της Δ.Κ.Α. αθροιστικά για όλες τις ιδιοκτησίες, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο ποσό της Δ.Κ.Α. που προκύπτει βάσει του ανώτατου ορίου Σ.Σ. για μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία (παρ. 6.1 της παρούσας Απόφασης). Σε περίπτωση που το σύνολο της Δ.Κ.Α. αθροιστικά για όλες τις ιδιοκτησίες υπερβαίνει το προαναφερόμενο ποσό, το επιπλέον ποσό της Δ.Κ.Α. θα χορηγείται υπό μορφή Α.Δ.,

β) Δ.Κ.Α. και Α.Δ. δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια για όλες τις ιδιοκτησίες κτιρίων Ιερών Ναών που υπάγονται διοικητικά στις αρμόδιες Μητροπόλεις (και όχι οι ιδιωτικοί ναοί) καθώς και κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία.

3.5 Για κατοικίες, αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροτικά κτίρια αγροικίες εποχιακής χρήσης, κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking) χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 150 τ.μ ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

3.6 Για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία) χορηγείται Σ.Σ. για εμβαδόν μέχρι 6 τ.μ. και με ανώτατο όριο συνολικού εμβαδού κατοικίας και βοηθητικού χώρου τα 150 τ.μ.

3.7 Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) ο/η κάθε ιδιοκτήτης/-τρια δικαιούται επιπλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του/της, επί των κλειστών κοινοχρήστων χώρων και μέχρι εμβαδού 30 τ.μ. συνολικά.

3.8 Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου του εμβαδού του κτιρίου.

3.9 Για κωδωνοστάσια χορηγείται Σ.Σ. για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με ύψος ή=3,00μ.. Το ύψος ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

3.10 Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες καθώς και σε κτίρια κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το εμβαδόν (εάν είναι πάνω από 150 τ.μ.) θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με εμβαδόν 150 τ.μ. αντιμετωπίζεται ως ιδιοκτησία λειτουργικά ανεξάρτητη. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Δ.Κ.Α. και κατά 40% από Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

3.11 Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του ανεμοστρόβιλου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

α) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο εμβαδού τα 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολο τους, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου του εμβαδού του κτιρίου.

3.12 Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δ.Κ.Α. από την αρμόδια υπηρεσία.

3.13 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίρια που κατά την ημέρα του ανεμοστρόβιλου ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτίριο, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν του ανεμοστρόβιλου και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη. Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από τον ανεμοστρόβιλο,
β) σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.14 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις ισχύουν επιπλέον τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, ή το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα στην περίπτωση αγοράς κτιρίου. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον/τη δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η έγκριση Σ.Σ. ανακατασκευής ή αποπεράτωσης ή αυτοστέγασης καθώς και η άδεια επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση των πληροφοριών, που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο για τις κρατικές ενισχύσεις, για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως ετοιμόρροπα (Ε.Ε.).

β) Ολοσχερώς κατεστραμμένα - κατεδαφιστέα.

γ) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τον ανεμοστρόβιλο δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από τον ανεμοστρόβιλο ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν, με εντολή δημόσιας ή δημοτικής αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την αρμόδια υπηρεσία, Εκθέσεις Αυτοψίας Ολοσχερούς Καταστροφής Κτιρίων από Ανεμοστρόβιλο, εφόσον:

i. Ο/Η ενδιαφερόμενος/-η έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παρ. 2 της παρούσας απόφασης) αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίριο.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Ε9).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή δημοτικών ή κοινοτικών τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια δημόσια ή δημοτική αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τον ανεμοστρόβιλο ή προσκομίζεται βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από αυτόν.

ε) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου εντός της ίδιας δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του/της δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) Για κατοικίες και για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), το ποσό των € 1.000 ανά τ.μ.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των € 850 ανά τ.μ.

γ) Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία και σε κλειστούς κοινοχρήστους χώρους, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες και κωδωνοστάσια το ποσό των € 400 ανά τ.μ.

ε) Για αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροτικά κτίρια, αγροικίες εποχιακής χρήσης, κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 300 ανά τ.μ.

στ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

ζ) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του ανεμοστρόβιλου,

χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

θ) Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του ανεμοστρόβιλου και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολο τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

4.4 Ο/Η δικαιούχος υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

5.1 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι εντός της δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο/η ενδιαφερόμενος/-η πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κ.λπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς μηχανικούς.

5.2 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

6.1 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία (βλάβες για τις οποίες δεν απαιτείται επανυπολογισμός των στοιχείων).

Συντάσσεται μελέτη επισκευής ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το τιμολόγιο επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αριθ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30-12-2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται είτε από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και εκδίδεται άδεια επισκευής μικρής κλίμακας είτε από ιδιώτη μηχανικό (εφόσον το επιθυμεί ο ιδιοκτήτης) και εκδίδεται άδεια επισκευής.

Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. ανεξαρτήτως χρήσης, ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις που η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας (έκδοση άδειας επισκευής μικρής κλίμακας) και για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, θα ορίζεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου επιβλέποντας μηχανικός, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 48, του κεφ. Γ΄, του ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174/Α/08-08-2013).

Επίσης στις περιπτώσεις που απαιτείται προέγκριση εργασιών από άλλη Υπηρεσία, όπως στις περιπτώσεις κτιρίων που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ή μνημεία ή στις περιπτώσεις κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχές που είναι χαρακτηρισμένες ως παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων, ως περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, υφισταμένων κτιρίων προ του 1955 κ.λπ., δε δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής μικρής κλίμακας.

6.2 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία

Συντάσσεται μελέτη επισκευής ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το τιμολόγιο επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αριθ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30-12-2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εκδίδεται άδεια επισκευής.

Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. ανεξαρτήτως χρήσης, ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

6.3 Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολο τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του ανεμοστρόβιλου,

τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. των παρ. 6.1 και 6.2 της παρούσας απόφασης, προσαυξάνονται κατά 20%.

6.4 Σε κτίρια με χρήση κατοικίας χορηγείται πρόσθετη Σ.Σ., εφόσον απαιτείται, στις παρακάτω περιπτώσεις:

• για αντικατάσταση καυστήρα πετρελαίου, το ποσό των € 500,

• για αντικατάσταση καυστήρα φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας, το ποσό των € 1.000,

• για αντικατάσταση καυστήρα μεικτής καύσης, το ποσό των € 1.200,

• για αντικατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, το ποσό των € 650,

• για επισκευή ηλιακού θερμοσίφωνα, το ποσό των € 400.

6.5 Σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης χορηγείται πρόσθετη Σ.Σ., εφόσον απαιτείται, στις παρακάτω περιπτώσεις:

• για αντικατάσταση ηλεκτροκίνητης γκαραζόπορτας στο κτίριο, το ποσό των € 700,

• για ανακατασκευή κιγκλιδωμάτων, το ποσό των € 20 ανά μ.μ.,

• για αντικατάσταση υαλοπινάκων triplex (5+5)χιλ., το ποσό των € 60 ανά τ.μ.,

• για αντικατάσταση ανοιγόμενης γυάλινης θύρας secury, το ποσό των € 300/μονό ψύλλο.

6.6 Οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

6.7 Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από τον ανεμοστρόβιλο. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του/της αμελούς ιδιοκτήτη/-τριας. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου

7.1.1 Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτιρίου, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.2 Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

7.2 επισκευή κτιρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτιρίου, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της άδειας επισκευής και η δεύτερη με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδείας.

8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής (Σ.Σ.) οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων μετά το συμβάν του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών. Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της στεγαστικής συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας απαιτείται η συμβολαιογραφική πράξη να γίνει εντός προθεσμίας δέκα οκτώ (18) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης. Δωρεάν Κρατική Αρωγή δικαιούνται οι νέοι/νέες κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι/-ες ιδιοκτήτες/-τριες, αποδεδειγμένα (και με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει Δ.Κ.Α. για άλλο πληγέν κτίριο από το συμβάν του θέματος.

9. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ. καθορίζονται οι δυσπρόσιτες περιοχές (περιοχές στις οποίες δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών) και σε αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ.

10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών μηχανικών.

11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά (2) δύο ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.τ.λ., επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/28.08.1975).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ’ αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τον ανεμοστρόβιλο και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

13. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

13.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

13.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2017

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**
Οικονομικών	Υποδομών και Μεταφορών
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
02012711104170008